

## Informasjon fra styret oktober 2024

**Sameiets vedtekter:** <https://alvigstranda.no/sameievedtekter>

**Sameiets husordensregler:** <https://alvigstranda.no/husordensregler>

### Facebook

Alvigstranda boligsameie er på Facebook! Trykk på denne lenken: [facebook.alvigstranda](https://facebook.alvigstranda) eller søk opp Alvigstranda på Facebook.

Vi ønsker oss en trygg og hyggelig side og har utarbeidet noen ordensregler for bruk av gruppen. Den er tenkt som et uformelt fora forbeholdt kommunikasjon mellom oss som bor her i sameiet. Saker som angår styret, vil ikke bli besvart på Facebook. Om du har spørsmål eller kommentarer til styret, send en epost til [alvigstranda@mittbonord](mailto:alvigstranda@mittbonord). Som beboer i Alvigstranda boligsameie har du ansvar for å medvirke et godt miljø for alle beboerne, og bidra til at fellesområdene inne og ute holdes i orden. Mer informasjon om sameiet finnes på: <http://www.alvigstranda.no>

### Uteparkering

Ved en feil har det den siste tiden vært mulig å parkere i 48t på gjesteparkeringen. Vi vil nå gjeninnføre 8t på hverdager, med fri parkering i helgene. Vi vil også med dette minne om at gjesteparkeringen er forbeholdt gjester, beboere kan gjøre korte stopp, men ikke bruke det som fast parkering. Respekter også de utleide plassene, de er tydelig markert på kart på oppslagstavla inne i oppgangen. Kartet ligger også på våre hjemmesider <https://alvigstranda.no/informasjon/parkering>. Det er ledige plasser til utleie, så om du er interessert ta kontakt med styret: [alvigstranda@mittbonord](mailto:alvigstranda@mittbonord).

### Fellesområder

Fellesområdene skal holdes ryddig og ikke brukes til lagring av personlige eiendeler. Parkeringsareal i garasjen skal kun brukes til parkering av fremkomstmiddel. Parkering skal gjøres så nært inntil bodvegg som mulig, og ikke lengre ut enn det hvitstripen rekker. Hvis dette ikke er mulig, aksepteres kun parkering utenfor hvitstripens lengde hvis plassen kun brukes til ett stk. fremkomstmiddel.

### Søppelkasting

Meld fra til styret dersom søppelkassene er fulle eller om det sitter noe fast. Vanlig avfall skal i poser, glass og metall kastes rett i den midtre kassen jmf. Husordensreglene punkt 2. Ikke sett søppel ute, det er rotter flere steder på øya, og vi vil ikke ha de til vårt sameie.

### Fjernvarmeanlegg/radiator

Styret ser på en oppgradering av fjernvarmeanlegget i sameiet. I den forbindelse ønsker vi å hente inn informasjon om det har vært problemer med varme i radiatorene i hver av leilighetene. Radiatorene skal ikke være glovarm, på full styrke skal den avgi 28 grader. Varmen på vannet er avhengig av utetemperaturen, jo kaldere det er ute, jo varmere skal vannet i anlegget være.

Vi har samlet noen tips om vedlikehold av radiatorer du kan gjøre selv her: <https://alvigstranda.no/informasjon/radiatorer>. Dersom du har prøvd dette og fortsatt har kald radiator må det en rørlegger til for å undersøke den. Hvis du har hatt en rørlegger til å undersøke og/eller spylt din radiator ønsker vi å høre fra deg, uansett om du har fått varme igjen eller ikke.