

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Alvigstranda Boligsameie tirsdag 19.03.2024 kl. 18:00 - Ikke bestemt enda.

1. KONSTITUERING

1.1 Status fremmøtte

Antall stemmeberettigede på møtet (eiere og fullmakter).

Vedtak:

12 stemmeberettigede til stede.

Av disse er:

11 stemmeberettigede til stede

1 fullmakter

1.2 Valg av møteleder

Sameiet har bedt Bonord være møteleder, representert ved Stine Nøtnes Pedersen.

Vedtak:

Stine Nøtnes Pedersen er valgt til møteleder.

1.3 Valg av protokollfører

Protokollfører skal protokollere hvilke vedtak som blir gjort.

Vedtak:

Janne Oppvang er valgt til protokollfører.

1.4 Valg av protokollunderskriver

Protokollen skal signeres av minst en eier i tillegg til møteleder.

Vedtak:

Anita Holmstrøm er valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

1.5 Godkjenning av innkallingen

Innkallingen skal sendes med varsel på minst åtte dager og høyst 20 dager. innkallingen skal inneholde fullstendig saksliste m/saksvedlegg. Innkallingen ble sendt 04.03.2024

Vedtak:

Innkallingen er godkjent.

1.6 Valg av tellekorps

Dersom det ikke er nødvendig med tellekorps kan denne saken slettes.

Vedtak:

Ikke behov for tellekorps.

1.7 Godkjenning av dagsorden

Vedtak:

Ingen bemerkninger til sakslisten og dagsorden godkjennes.

2. ÅRSREGNSKAP OG ÅRSMELDING

Årsregnskapet skal godkjennes, mens årsmeldingen bare er til orientering.

Vedtak:

Årsregnskap for 2023 er godkjent.

Av disponible midler/årets resultat overføres kr 200 000 til øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold. Resterende overføres til neste års drift. Avsetning av øremerkede midler innebærer at beløpet blir avsatt på egen konto for fremtidig vedlikehold, og inngår dermed ikke som ordinære omløpsmidler/driftsmidler

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonorar forrige periode ble vedtatt med kr 150 000.

Vedtak:

Styrehonoraret fastsettes til kr 150 000,- og gjelder for perioden fra forrige ordinært årsmøte (onsdag 29.03.2023).

4. VALG

4.1 Flertallskrav

Vedtak i årsmøte krever flertall av stemmene som er gitt, om ikke annet følger av loven. Ved valg kan årsmøte på forhånd fastsette at den som får flest stemmer, skal regnes som valgt.

Ved valg der det er flere kandidater enn det er ledige verv/styreposisjoner, så foreslås det at kandidater som får flest stemmer skal regnes som valgt. Ved stemmelikhet, så vil det foretas loddtrekning.

Vedtak:

Årsmøte vedtar at kandidater som får flest stemmer regnes som valgt.

4.2 Valg av styremedlemmer

Det skal velges 1 styremedlem.

Trond Ivar Andreassen stiller til valg.

Vedtak:

Trond Ivar Andreassen velges til styremedlem for 2 år.

4.3 Valg av varamedlemmer

Det skal velges 2 varamedlemmer.

Anne Kjørnes og Lisbeth Hansen stiller til valg.

Vedtak:

Anne Kjørnes og Lisbeth Hansen velges til varamedlem for 1 år.

4.4 Valg av valgkomite

Det skal det velges ny valgkomite (slett sak hvis ikke aktuelt).

Vedtak:

Jarl-Stian Olsen og Joseph Bløndal velges som valgkomite for 1 år.

5. Ordensregler for sykkelskur

Vi ferdigstilte nytt sykkelskur for våre sameiere sommeren 2023. For å sørge for at vi opprettholder ryddige forhold i sykkelskuret ønsker styret å legge til noen punkter i ordensreglene våre. Vi har fått hjelp av Bonord sine jurister til å formulere noen punkter (se vedlegg).

For å sikre oss at det ikke blir stående ubrukte sykler i sykkelskuret vil sameiet utarbeide en rutine for sjekk av sykler som oppbevares i skuret. Dersom det er umerkede sykler i skuret, vil det sendes ut et varsel til alle beboere før sykkelen fjernes.

Vedtak:

Vi legger til følgende i ordensreglene:

Bruk av sykkelskur:

1. «Kun fungerende sykler kan oppbevares i sykkelskuret.»
2. «Sykler må merkes med oppgang og leilighetsnr. Sykler uten merking vil fjernes etter varsling med lapp på sykkel og oppslag på tavla i oppgangen.»
3. «Ingen faste plasser.»
4. «Syklene skal stå så nært veggene som mulig for fri passasje langs midtgangen. Hver bøyel har plass til to sykler.»
5. «Sykkelvogner har ikke prioritet, men kan oppbevares i sykkelskuret så lenge det er plass. Merkes på samme måte som syklene.»

6. Endring av vedtekter

Styret ønsker å endre vedtekten i §16 angående antall medlemmer påkrevd i styret. Vi ønsker at det skal være et minimum der det er leder og tre medlemmer, istedenfor leder og fire medlemmer. Vi ønsker også mandat til å velge flere, dersom vi ser at det er nødvendig.

Vedtak:

Nåværende tekst:

«Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en leder og fire andre medlemmer. Det kan vedtektsfestes at styret skal ha flere medlemmer.»

Byttes ut med:

«Sameiet skal ha et styre som består av en leder og tre andre medlemmer. Det kan vedtektsfestes at styret skal ha flere medlemmer.»

7. Oversikt ringeklokke utsiden av inngang

Vi foreslår at det lages en beskrivelse av hvordan man bruker dørklokkene for de som skal på besøk eller levere varer.

Vi opplever at flere ikke finner ut av hvordan dette gjøres.

vennlig hilsen

Åse Karin Hansen/Rita Halle

31B -601

Vedtak:

Det lages en bruksanvisning for bruk av dørklokkene som

henges på yttersiden ved hver inngang. Styret utformer denne.

8. Dårlig oppvarming

Vi har tidligere meldt inn problemer med veldig dårlig effekt av radiatorer i vår leilighet og selv etter lufting er det veldig dårlig effekt og mye lyd. Vi kan ikke slå oss til ro med tidligere svar fra styreleder at feilsøking og utbedring er noe vi må dekke selv. Dagens oppvarming system fungerer svært dårlig og dette må tas en gjennomgang av da det ikke er riktig at man skal betale for en tjeneste som ikke leverer etter intensjonen!

Vedtak:

Styret må rekvirere en ordentlig gjennomgang av anlegget å finne årsaken til problemet og dette må gjøres ASAP!

Styrets innstilling: Dette er en sak styret har jobbet med siden desember 2023, slik at vedtaket kan stå. Oppsummering av saken: I januar 2024 opprettet vi kontakt med Høytrykksvakta for en befaring og vurdering av varmeanlegget. 02.02.24 ble befaringen utført og 19.02.24 har styret inngått avtale for videre undersøkelse av anlegget. 01.03.24 ble det utført en varmebehandlingskontroll der det også ble tatt en vannprøve som skal analyseres. Når resultatene av denne foreligger vil vi motta en anbefaling og et tilbud på eventuelle utbedringer.

Protokoll for Alvigstranda Boligsameie

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Stine Nøtnes Pedersen (sign.)

02.04.2024

Protokollvitne

Anita Holmstrøm (sign.)

02.04.2024