

## **Husordensregler**

### 1. GENERELT

#### HUSORDENSREGLER

For Boligsameiet Stakkevollvegen 29(Sist endret på sameiermøte 19.03.2024)

1.1. Formålet med husordensregler er å legge forholdene til rette for et hyggelig bomiljø og ta vare på sameiets materielle verdier og dets utemiljø.

1.2. Husordensreglene kan kun endres med vedtak på sameiermøte.

1.3. Tilbakemeldinger eller forslag til endringer sendes skriftlig til styret.

### 2. SØPPEL

2.1. Husholdningsavfall skal kildesorteres i plastpose før det kastes oppi søppelcontainer. Annet avfall skal leveres i henhold til offentlige renovasjonsbestemmelser. Dette gjelder også juletrær ol.

2.2 Søppelposene skal sendes ned sjakten én etter én. Søppelposene skal heller ikke være større enn en vanlig bærepose. Brudd på dette kan resultere i tette sjakter, irritasjon og økte utgifter for beboerne.

2.3. Det er forbudt å sette fra seg søppel eller avfall på fellesarealer. Forsøpling av fellesarealer er brudd på Husordensreglene. Avvik kan utløse erstatningsplikt.

2.4 Brudd på punkt 2.3 medfører skriftlig og/eller elektronisk varsel om fjerning av søppel/avfall. Dersom søppelet/avfallet ikke er fjernet senest 48 timer etter varsel er utsendt, har styret tillatelse til å kaste avfallet uten videre varsel. Kostnader ved fjerning belastes ansvarlig sameier.

### 3. DYREHOLD

3.1. Dyrehold til sjenanse for andre beboere er ikke tillatt. Ved lufting skal dyr holdes i bånd og avføring fjernes. Hunder skal ikke urinere på fasade/søppelsjakt/sykkelstativ.

### 4. FELLESAREALER

4.1. For å bidra til trivsel i boområdet, plikter alle beboere å benytte sameiets fellesarealer på en aktsom måte inklusiv å holde fellesarealer inne og ute ryddig. Hver enkelt har ansvar for å plukke opp sitt søppel.

4.2. All skade som påføres felleseiendom må erstattes av den eller de som forvolder skaden.

4.3. Det er ikke tillatt å gå med brodder i fellesganger og trapper. Mattene foran postkassene kan benyttes til å ta av brodder/dekke til piggsko.

4.4. Gjesteparkeringsplassene er ment for gjester. Disse plassene skal ikke opptas av beboeres kjøretøy, hengere o.l. Sameiere kan leie fast, oppmerket parkeringsplass hos sameiet. De faste parkeringsplassene skal respekteres!

4.5. Oppbevaring av personlige eiendeler, herunder sko og matter, i fellesganger er ikke tillatt. Dette av hensyn til renhold. Eventuelt navneskilt må monteres på inngangsdør til leilighet.

4.6 Personlige eiendeler må fjernes etter skriftlig og/eller elektronisk varsel. Dette av hensyn til lovpålagte krav til brannsikkerhet og rømningsvei. Dersom eiendelene ikke fjernes kan disse bli kastet av styret 48 timer etter varsel er utsendt.

4.7 Heisen og andre elektroniske installasjoner skal brukes med varsomhet. Ingen skal anvende makt på disse, da det fører til økte vedlikeholdskostnader for sameierne.

## 5. BRUK AV LEILIGHETEN

5.1. Det skal være alminnelig ro mellom kl. 2300 og 0600.

5.2. Grilling på balkongen/terrassen skal bare skje uten vesentlig plage for øvrige beboere. Det er kun tillatt å bruke elektrisk grill eller gassgrill.

5.3. Røykere må ta hensyn til sine naboer. Sneiper skal ikke kastes ut fra balkonger eller terrasser.

5.4. Det er ikke adgang til å henge, riste eller banke tepper og lignende fra balkongen.

5.5. Rydding av balkonger må ikke foretas slik at det er til sjenanse for øvrige beboere (støv, snø osv. som flyr inn til naboer).

5.6. Den enkelte sameier har ansvar for alt innvendig vedlikehold av egen leilighet. Ombygninger i den enkelte eierseksjon må skje i henhold til gjeldende byggeforskrifter og om nødvendig må tillatelse innhentes fra offentlig myndighet.

5.7. Det må søkes styret om eventuelle fasadeendringer. Sameier har ansvar for egne moderniseringstiltak. Disse skal utføres slik at det ikke oppstår skade eller ulempe for andre.

## 6. UTLEIE AV LEILIGHET

6.1. Utleier er ansvarlige for at samtlige leietakere informeres om og følger gjeldende vedtekter og husordensregler. Eventuelle varsler for brudd på husordensreglene sendes direkte til sameier.

## 7. BRUK AV GARASJEPLASS

7.1. Parkeringsplassenes oppmerking skal overholdes.

7.2. Det er ikke tillatt å benytte stikkontakter i garasjen, inkludert stikk i boder, til å lade el-biler da det elektriske anlegget ikke er dimensjonert for dette.

7.3. Garasjen skal ikke brukes som vaskehall eller verksted. Dette av hensyn til renhold. Dekkskift og innvendig renhold tillates.

7.4. Oppbevaring av eiendeler i garasjeanlegg er ikke tillatt utenfor egen bod. Dette av hensyn til bl.a. brannforskriftene.

7.5. Oppmerkede parkeringsareal skal kun brukes til parkering av fremkomstmiddel. Parkering skal gjøres så nært inntil bodvegg som mulig, og ikke lengre ut enn det hvitstripen rekker. Hvis dette ikke er mulig, aksepteres kun parkering utenfor hvitstripens lengde hvis plassen kun brukes til ett stk fremkomstmiddel.

## 8. BRUK AV SYKKELSKUR

8.1. Kun fungerende sykler kan oppbevares i sykkelskuret.

8.2. Sykler må merkes med oppgang og leilighetsnummer. Sykler uten merking vil fjernes etter varslingslapp på sykkel og oppslag på tavla i oppgangen.

8.3. Ingen faste plasser.

8.4. Syklene skal stå så nært veggen som mulig for fri passasje langs midtgangen. Hver bøyel har plass til to sykler.

8.5. Sykkelvogner har ikke prioritet, men kan oppbevares i sykkelskuret så lenge det er plass. Merkes på samme måte som syklene.

## 9. NØDSSITUASJONER

9.1. Sameierne plikter å sette seg inn i branninstruksen og brannalarmanlegget. Dersom brannalarmen utløses unødige vil den ansvarlige husstanden bli erstatningsansvarlig for eventuelle kostnader ved brannutrykning.

## 10. REAKSJONER VED BRUDD PÅ HUSORDENSREGLENE

10.1. Ved gjentatte brudd på husordensregler vil det bli sendt ut skriftlig advarsel til eier av seksjonen med minst en måneds frist til å rette opp de påklagede forhold. Videre brudd kan føre til tvangssalg av seksjon etter eierseksjonslovens regler.

10.2. Seksjonseier er erstatningspliktig for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet.