

Informasjon fra styret februar/mars 2024

Matter i gangene

Alle matter i oppgangene må fjernes. Dette er nedfelt i våre ordensregler, og matter som ligger i oppgangene etter 1. mars vil fjernes av styret. Dette fordi det gjør renholdet mer komplisert og tidkrevende. Vi ser også at mattene ikke ristes/bankes og dermed er en kilde til støv, sand og smuss i oppgangen. Dette påvirker inn klimaet vårt på en negativ måte.

Husk årsmøtet 19.03.24. Innkalling kommer i begynnelsen av mars.

Uteparkering

Vi har for tiden ledig uteparkering i sameiet, ta kontakt med styret for nærmere info (alvigstranda@mittbonord.no). Tilbudet er primært for de som ikke har parkering i garasjen.

Søppel

Vi har i det siste hatt flere episoder med uønsket avfall ved og i søppelkassene. Det er ikke styrets oppgave å fjerne denne typen avfall, vi samler ikke opp eller lagrer beboeres avfall. Vaktmester tilkalles for å rydde opp og for hvert tilfelle koster dette sameiet 2500,-. Dette legges på sameiets utgifter og vil føre til økte felleskostnader.

For å holde sameiet rent og ryddig og unngå ekstra utgifter må alle ta ansvar for å avhende avfall på riktig måte. Optisk sortert avfall (de prikkete posene) og restavfallsposen går i de to ytterste kassene, glass og metall i den midtre. For store poser og avfall fører til at kasteluken setter seg fast. Dette skaper problemer for alle beboere. Avfall som settes igjen ved siden av søppelkastet, i oppganger eller i garasjeanlegg er forsøpling, utgjør en brannfare og kan tiltrekke seg rotter.

Avfall som ikke passer i søppelanlegget vårt, må oppbevares og avhendes av beboere selv.

Dersom det er ønske om det, kan styret bestille inn avfallskontainer en gang i året, slik at man får ryddet bodene. Finnes et slikt behov, så meld i fra til oss på mail. Vi har hittil ikke fått noen signaler om dette.

- Kun avfall som får plass i de prikkete posene/vanlig handlenett kan kastes i søppeldunkene
- Dersom søppelnedkastet er fullt eller sitter fast, meld i fra til styret på epost eller telefon

Elbilservice

Styret har inngått en avtale med JM Hansen om årlig service på elbilanlegget og ladeboksene. Selve avtalen forvaltes felles i sameiet, men kostnaden per ladeboks legges på de som eier boksene. Dette tilsvarer 45 kr i mnd. pr boks og legges på husleien til de det gjelder. Avtalen inkluderer også reparasjon og feilretting på ladebokser.

Hunder

Vi er et dyrevennlig sameie og mange bruker området rundt blokkene som turområde. Vil med dette minne om at det er satt opp søppelbokser for hundeposer, og oppfordrer til å bruke disse. Etterlatenskaper etter hunder er ikke hyggelig for verken beboere eller de som jobber her.

Minner også om at det er båndtvang hele året på Tromsøya.