

Informasjon fra styret desember 2023

Felleskostnader

Fra 1.1.24 vil vi øke våre felleskostnader, dette gjør vi på grunn av de økte utgiftene det siste året. Mer info om dette får dere fra Bonord. Den delen av felleskostnaden som går til tv og internett vil økes litt ekstra fordi prisen på abonnementet vårt har steget mer enn det vi tok høyde for både i fjor og i år.

Brannvern

Ved overtagelse av leilighetene fulgte det opprinnelig med et skriv om hva man skal gjøre dersom det er brann, eller man utløser brannalarm. Det er det mange som nå mangler. Vi har oppdatert og laget et nytt skriv, vedlagt dette brevet. Det vil også leveres ut i alle postkasser. Dette bør oppbevares et sted det er lett tilgjengelig og synlig.

Beboere som vil trenge hjelp av brannvesenet ved brann, meld i fra til styret på alvigstranda@mittbonord.no.

HMS-informasjon

En del av styrets arbeid er å jobbe systematisk med HMS igjennom hele året. For å være sikre på at vi møter alle krav, så bruker vi en portal som heter BevarHMS. En gang i året så er vi pålagt og minne alle beboere på å gå igjennom å sjekke sin leilighet og se til at alt er i god stand. Bruk gjerne den vedlagte sjekklista fra BevarHMS når du gjør dette.

Uteparkering

Vi har totalt 11 parkeringsplasser ute som kan leies av beboere. Dette er primært forbeholdt de som ikke har parkering i garasjeanlegget. Pr i dag har vi to plasser ledige til utleie. Ta kontakt med styret om du ønsker å leie en plass.

Sykkelskur

Husk å merke sykler, også de som står ute. Det henger en tusj til merking inne i sykkelskuret. Nå når det er mye snø er det også fint om dere holder dørstokken fri for snø. Vi har hengt opp en spade slik at man kan måke fri inngangen.

Julepåminnelse

Når vi nå går inn i mørketida er det mange som bruker levende lys. Det lages og spises også mye god, men fet mat. Gå aldri fra levende lys, og slå ikke ut fettete fra matlagingen i vasken. Da sikrer vi oss fra uønskede hendelser som branntilløp og tette rør.

Når juletreet skal ut så sjekk ut Tromsø kommunes nettside for når de kommer og samler inn. Trærne skal stables ved siden av søppelkassene, IKKE puttes i søppelsjakta. Pass også på å nå fristene slik at sameiet slipper ekstrautgifter for å bli kvitt trærne. Når du ikke fristen må du selv sørge for å avhende treet.

Vi vil også minne om våre husordensregler, som blant annet sier at det skal være stille i sameiet etter klokken 23. Husordensreglene finner du på vår hjemmeside: <https://www.alvigstranda.no/>



Vi i styret ønsker alle en fin adventstid

