

Protokoll

Fra ekstraordinært årsmøte i Alvigstranda Boligsameie mandag 21.08.2023 kl. 18:00 -
Digitalt på Min side.

1. KONSTITUERING

1.1 Status fremmøtte

Antall stemmeberettigede på møtet (eiere og fullmakter).

Vedtak:

33 stemmeberettigede til stede.

Av disse er:

33 stemmeberettigede til stede

0 fullmakter

1.2 Valg av møteleder

Vedtak:

Janne Oppvang er valgt til møteleder.

1.3 Valg av protokollfører

Protokollfører skriver referat fra møtet. Protokollen er et offentlig dokument og må skrives fullstendig, slik at også ikke tilstedeværende kan forstå hvilke saker som er behandlet og hvilke vedtak som er gjort.

Vedtak:

Hedvig Krane er valgt til protokollfører.

1.4 Valg av protokollunderskriver

Protokollen skal signeres av minst en eier i tillegg til møteleder.

Vedtak:

Lisbeth Hansen er valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

1.5 Godkjenning av innkallingen

Innkallingen skal sendes med varsel på minst åtte dager og høyst 20 dager. innkallingen skal inneholde fullstendig saksliste m/saksvedlegg. Innkallingen ble sendt 07.08.2023

Vedtak:

Innkallingen er godkjent.

1.6 Godkjenning av dagsorden

Vedtak:

Ingen bemerkninger til sakslisten og dagsorden godkjennes.

2. Avtale om erverv av grunn fra eiendommen gnr/bnr. 119/4223

I forbindelse med bygging av nye Stakkevollvegen ønsker kommunen å erverve grunn fra Alvigstranda boligsameie. Formålet med å erverve grunn er å muliggjøre utbedring av Stakkevollvegen. Prosessen startet opp i 2017, og allerede i 2016 hadde sameiet (da Stakkevollvegen 29 og 31) dette oppe i årsmøte. Det ble der vedtatt å gi styret fullmakt til å overdra inntil 100 m² av sameiets eiendom (se vedlegg 1: protokoll fra årsmøte/sameiermøte 21.4.2016). Avtalene som ble inngått den gang ble ikke gjennomført, derfor starter kommunen nå på nytt med grunnervervene.

Av brev 11.07.2023 henvender Tromsø kommune seg til Alvigstranda boligsameie og ønsker å gjøre en avtale om grunnerverv på 157 m² (vedlegg 2: brev fra Tromsø kommune). Vederlaget til grunneier utgjør 400 kroner per m². Dette utgjør totalt 62 800 kroner. Mer info, og selve avtalen skal alle ha fått tilsendt, men ligger også vedlagt denne innkallingen.

Lov om eierseksjoner § 49 c) krever at salg av fast eiendom må vedtas av årsmøtet med minst to tredjedeler av de avgitte stemmene.

Styret ber med dette alle sameiere å ta stilling til om dette er akseptable vilkår for overdragelsen.

Vedtak:

Styret får fullmakt til å inngå avtale med Tromsø kommune om å overdra 157 m² av sameiets eiendom.

Totalt antall stemmer: 27

Blankt: 0

For: 24

Mot: 3

Protokoll ekstraordinært møte for Alvigstranda Boligsameie

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte	Janne Oppvang (sign.)	02.09.2023
Sekretær	Hedvig Ragni Krane (sign.)	03.09.2023
Protokollvitne	Lisbeth Hansen (sign.)	01.09.2023
Protokollvitne	Janne Oppvang (sign.)	02.09.2023