

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Alvigstranda Boligsameie onsdag 29.03.2023 kl. 18:00 - Grand (ikke bekreftet).

1. KONSTITUERING

1.1 Status fremmøtte

Antall stemmeberettigede på møtet (eiere og fullmakter).

Vedtak:

13 stemmeberettigede til stede.

Av disse er:

12 stemmeberettigede til stede

1 fullmakter

1.2 Valg av møteleder

Styreleder er normalt møteleder, styret eller andre kan foreslå en annen som møteleder.

Vedtak:

Jan-Eirik Lindberg er valgt til møteleder.

1.3 Valg av protokollfører

Protokollfører skal protokollere hvilke vedtak som blir gjort.

Vedtak:

Hedvig Krane er valgt til protokollfører.

1.4 Valg av protokollunderskriver

Protokollen skal signeres av minst en eier i tillegg til møteleder.

Vedtak:

Lisbeth Hansen velges til å signere protokollen sammen med møteleder.

1.5 Godkjenning av innkallingen

Innkallingen skal sendes med varsel på minst åtte dager og høyst 20 dager. innkallingen skal inneholde fullstendig saksliste m/saksvedlegg. Innkallingen ble sendt 21.03.2023

Vedtak:

Innkallingen er godkjent.

1.6 Valg av tellekorps

Dersom det ikke er nødvendig med tellekorps kan denne saken slettes.

Vedtak:

Lisbeth Hansen og Janne Oppvang er valgt til tellekorps.

1.7 Godkjenning av dagsorden

Vedtak:

Ingen bemerkninger til sakslisten og dagsorden godkjennes.

2. ÅRSREGNSKAP OG ÅRSMELDING

Årsregnskapet skal godkjennes, mens årsmeldingen bare er til orientering.

Vedtak:

Årsregnskap for 2022 er godkjent.

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonorar forrige periode ble vedtatt med kr 140 000.

Vedtak:

Styrehonoraret fastsettes til kr 150 000,- (indeksregulert med 6,5 % fra året før) og gjelder for perioden fra forrige ordinært årsmøte (torsdag 21.04.2022) til årsmøte 2023.

4. VALG

4.1 Flertallskrav

Vedtak i årsmøte krever flertall av stemmene som er gitt, om ikke annet følger av loven. Ved valg kan årsmøte på forhånd fastsette at den som får flest stemmer, skal regnes som valgt.

Ved valg der det er flere kandidater enn det er ledige verv/styreposisjoner, så foreslås det at kandidater som får flest stemmer skal regnes som valgt. Ved stemmelikhet, så vil det foretas loddtrekning.

Vedtak:

Årsmøte vedtar at kandidater som får flest stemmer, regnes som valgt.

4.2 Valg av styreleder

Styreleder skal velges særskilt.

Vedtak:

Janne Oppvang velges til styreleder for 2 år.

4.3 Valg av styremedlemmer

Det skal velges 2 styremedlemmer

Vedtak:

Bjørn Stefan Holmstrøm og Hedvig Krane velges til styremedlemmer for 2 år.

4.4 Valg av varamedlemmer

Det skal velges 2 varamedlemmer

Vedtak:

Anne Kjøsnes og Marianne Dagenborg velges til varamedlemmer for 1 år.

4.5 Valg av valgkomite

Det skal det velges ny valgkomitè (slett sak hvis ikke aktuelt).

Vedtak:

Jarl-Stian Olsen og Josep Bløndal velges som valgkomitè for 1 år.

5. INNMELDTE SAKER

5.1 Økonomiske rammer sykkelskur – styret

Styret har over tid hatt mye kontakt både med Tromsø kommune og leverandører for å komme nærmere en realisering av dette. Det er hentet inn tilbud fra flere leverandører og styret har måttet oppjustert anslagene på hva kostnadene vil bli, og ber derfor om en ramme på kr. 600 000 til gjennomføring av prosjektet.

Vedtak:

Årsmøtet godkjenner at styret bruker kr. 700 000 på nye sykkelskur til sameiet.

5.2 Opplegg for gjesteparkering – Jim Novik

Burde vi ikke ha et litt mere tidsriktig og brukervennlig gjesteparkerings opplegg, kan det utredes mulighet for å innføre APP styring av dette?

Dette brukes med stort hell i andre sameier og borettslag.

Vedtak:

Dette krever en avtale med parkeringsselskap og vil medføre store kostnader. Ut fra dette beholdes dagens ordning

5.3 Eksklusive bruksretter til parkeringsplasser

I sameiets vedtekter fremgår det at enkelte seksjoner har eksklusiv bruksrett til parkering mens andre ikke har dette nedfelt i vedtektene. Det er ulike varianter for de forskjellige seksjonene:

1. Noen har fast parkering som har fulgt med seksjonen ved kjøp, og med vedtektsfestet eksklusiv bruksrett.
2. Andre har fast parkering som har fulgt med seksjonen ved kjøp, men uten vedtektsfestet eksklusiv bruksrett.
3. Enkelte har ved siden av parkeringsplassen som fulgte med seksjonen kjøpt en plass i tillegg, og har derved to plasser.

Saken er påbegynt utredet og vil bli presentert i større detalj på årsmøtet, hvor vi forhåpentligvis kan komme med et forslag til vedtak også.

Videre har vi ytterligere en problemstilling knyttet til HC-plasser, som styret iht Eierseksjonsloven er pålagt å tilby de med behov så langt det er praktisk mulig.

Vedtak:

Styret vil utrede saken ytterligere med tanke på hvilken betydning dette har og hvorvidt dette punktet kan presiseres i eller tas ut av vedtektene.