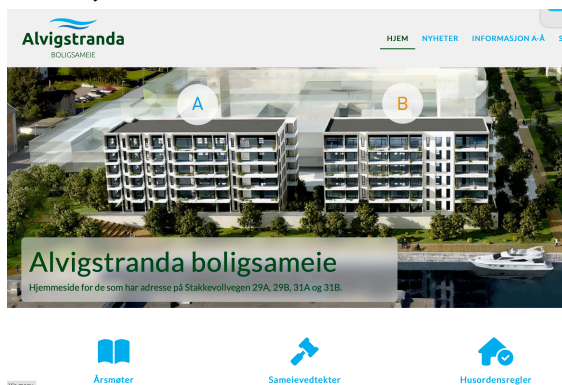


INFORMASJON 25. NOVEMBER 2022

ENDRING AV NAVN OG LOGO

Det er nå sendt endringsmelding om nytt navn til Brønnøysundregistrene iht vedtak på ordinært årsmøte i sameiet, noe som er bekreftet fra Brønnøysund.



Ny grafisk profil er tatt i bruk og sameiet har etablert ny hjemmeside på www.alvigstranda.no – ny epostadresse til sameiets styre er alvigstranda@mittbonord.no.

SLUKER

Alle sluker må rengjøres jevnlig og ved behov. Vi har nå tilrettelagt for at seksjonseierne skal komme til slukene på verandaer og oppfordrer alle til å følge dette opp.

HC-PARKERING

Vårt sameie har fem større parkeringsplasser som er tilrettelagt for rullestolbrukere. Eierseksjonsloven gir seksjonseiere som har dokumentert behov for handicapparkering rett til å kreve midlertidig bytte av parkeringsplass, slik at de får tilgang til en slik større plass. Seksjonseiere bes om å ta kontakt med styret dersom dette skulle være aktuelt.

FILTER SOM IKKE PASSER

Det har kommet tilbakemelding fra enkelte i sameiet om at de har problemer med å få filter til avtrekk til å passe. Styret er kjent med problematikken og ser på alternativ leverandør av filtre. Om du ikke får filter til å passe, så ta kontakt med styret, så skal vi forsøke å finne en løsning.

DØRPUMPER

Vi har noen utmerkede inngangsdører med automatikk som skal gjøre adkomsten inn/ut av byggene enklere. Det er viktig at disse benyttes ut fra intensjonen – dvs at man benytter automatikken, hvilket innebærer at man ikke skal bryte på dørene ved åpning og lukking.

FORBUD MOT JACUZZI

Styret har vedtatt at det ikke er anledning til å ha jacuzzi eller basseng på verandaene. Dette er begrunnet med at slike gir en overhengende fare for lekkasje med følgeskader for alle som har leiligheter under bassenget. Det er også slik at den som eventuelt hadde hatt et slikt anlegg vil stå personlig ansvarlig for alle følgeskader i alle berørte leiligheter.

REGNSKAP 2. TERTIAL 2022

Regnskapet viser inntekter på kr. 3 227 142 (mot budsjett kr. 3 243 367) kostnader på kr. 3 195 649 (kr. 3 254 921). Dette gir et resultat på kr. 43 858 (- kr. 10 169).

Omløpsmidler (i hovedsak kontanter) er på kr. 1 293 303. Selskapet har kun kr. 3 189) i utestående felleskostnader.

GJESTEPARKERINGSKORT

Det kommer nye gjesteparkeringskort som er gjeldende fra 1. desember 2022. Disse erstatter de gamle og har samme nummer som leiligheten. Ansvarlig i styret for kortene er Hedvig Krane, som vil besørge distribusjonen av disse.

Det varsles med dette om at grunnleien økes med 10 % med virkning fra den 1. januar 2023. Økningen utgjør ca. 3,5 % ut over konsumprisindeksen og relativt liten realøkning for å sikre økonomien i sameiet.