

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Boligsameiet Stakkevollvegen 29 torsdag 21.04.2022 kl. 18:00 - Scandic Grand Hotel.

1. KONSTITUERING

1.1 Status fremmøtte

Antall stemmeberettigede på møtet (eiere og fullmakter).

Vedtak:

15 stemmeberettigede til stede.

Av disse er:

15 stemmeberettigede til stede

0 fullmakter

1.2 Valg av møteleder

Styreleder er normalt møteleder, styret eller andre kan foreslå en annen som møteleder.

Vedtak:

Jan-Eirik Lindberg er valgt til møteleder.

1.3 Valg av protokollfører

Protokollfører skal protokollere hvilke vedtak som blir gjort.

Vedtak:

Hedvig Krane er valgt til protokollfører.

1.4 Valg av protokollunderskriver

Protokollen skal signeres av minst en eier i tillegg til møteleder.

Vedtak:

Kris Mikkelsen er valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

1.5 Godkjenning av innkallingen

Innkallingen skal sendes med varsel på minst åtte dager og høyst 20 dager. innkallingen skal inneholde fullstendig saksliste m/saksvedlegg. Innkallingen ble sendt 08.04.2022

Vedtak:

Innkallingen er godkjent.

1.6 Valg av tellekorps

Dersom det ikke er nødvendig med tellekorps kan denne saken slettes.

Vedtak:

Janne Oppvang er valgt til å telle stemmetegn/-sedler.

1.7 Godkjenning av dagsorden

Vedtak:

Ingen bemerkninger til sakslisten og dagsorden godkjennes.

2. ÅRSREGNSKAP OG ÅRSMELDING

Årsregnskapet skal godkjennes, mens årsmeldingen bare er til orientering.

Vedtak:

Årsregnskap for 2021 er godkjent.

Det overføres ikke til øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold i år og overskuddet overføres i sin helhet til neste års drift.

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonorar forrige periode ble vedtatt med kr 140 000.

Vedtak:

Styrehonoraret fastsettes til kr 140 000,- og gjelder for perioden fra forrige ordinært årsmøte (mandag 22.03.2021).

4. VALG

4.1 Flertallskrav

Vedtak i årsmøte krever flertall av stemmene som er gitt, om ikke annet følger av loven. Ved valg kan årsmøte på forhånd fastsette at den som får flest stemmer, skal regnes som valgt.

Ved valg der det er flere kandidater enn det er ledige verv/styreposisjoner, så foreslås det at kandidater som får flest stemmer skal regnes som valgt. Ved stemmelikhet, så vil det foretas loddtrekning.

Vedtak:

Årsmøte vedtar at kandidater som får flest stemmer, regnes som valgt.

4.2 Valg av styremedlemmer

Det skal velges 2 styremedlemmer. Styremedlem Janne Oppvang tar gjenvalg, Kris Aleksander Mikkelsen tar ikke gjenvalg. Lisbeth Hansen er ny kandidat.

Vedtak:

Janne Oppvang og Lisbeth Hansen velges til styremedlemmer for 2 år.

Enstemmig vedtatt.

4.3 Valg av varamedlemmer

Det skal velges 2 varamedlemmer.

Vedtak:

Anne Kjøsnæs og Bjørn Holmstrøm velges til varamedlem for 1 år.

Enstemmig vedtatt.

4.4 Valg av valgkomite

Dets skal det velges ny valgkomitè.

Vedtak:

Henrik Lange og Kris Mikkelsen velges som valgkomitè for 1 år.

Enstemmig vedtatt.

5. ENDRING NAVN OG PROFIL PÅ BOLIGSAMEIET

Styret vurderer å endre navn på Boligsameiet Stakkevollvegen 29. Årsakene er flere:

- Navnet er ikke inkluderende i forhold til Stakkevollvegen 31.
- Det er egentlig bare en gateadresse og ikke noe identitetsskapende navn.
- Om det blir regulering i området kan vi komme til å få en ny adresse – ulike selskapsnavnet.
- Et mer velklingende navn kan gjøre sameiet mer attraktivt for kjøpere.

Styret har arbeidet med noen mulige veier å gå, som vil bli presentert på årsmøtet.

Vedtak:

Vedtekten §1 endre til: Sameiets navn er Alvigstranda boligsameie. Styret får fullmakt til å implementere ny logo for sameiet samt melde navneendringen til Foretaksregisteret.

Enstemmig vedtatt.

6. NYE LEKEAPPARATER

Vi har per i dag ikke noe godt tilbud hva gjelder lekeapparater. Utbygger hadde lekeapparater av god kvalitet i prospektet, men leverte ikke på det. Styret har et ønske om å bedre dette og tilrettelegge bedre for barn i uteområdet.

Tiltaket vil gjøre sameiet mer attraktivt for beboere og potensielle kjøpere.

Vedtak:

Årsmøtet gir styret fullmakt til å bruke inntil kr. 350 000 til fornyelse av lekeplass.

Enstemmig vedtatt.

7. ORIENTERINGSSAKER

Følgende spørsmål er innkommet på papir fra ukjent avsender, og uten forslag til vedtak under tittelen "Saker til årsmøte i Stakkevollvegen 29 og 31":

1. Benker for hundeeiere

I og med at hundeeiere ikke lenger er velkommen til å sitte ved benker utplassert ved lekeplass, er det ønskelig med en eller to benker som kan benyttes av hundeeiere. Disse kan potensielt plasseres i grøntområdet som vender mot hovedvei.

Styrets svar: Denne saken har vært behandlet i styret og det foreligger vedtak om å kjøpe inn 1-2 benker til formålet.

2. Kasting av glass i container etter kl. 23:00

Det har ved flere anledninger blitt kastet glass på kvelden (kl. 01:00-03:00) utenfor bygg. Dette bråker svært og ødelegger nattesøvn, særlig hvis man også har vinduet åpent på natten. Er det mulig å ta dette opp i plenum, eventuelt skrive dette inn i ordensreglement?

Styrets svar: Det fremgår av sameiets ordensregler at den skal være alminnelig ro mellom kl. 23:00 og 09:00, noe som dekker også det som er spurt om.

3. Forsikring av bygg/konstruksjon

Har sameiet en felles forsikring på bygg/konstruksjon, og hva dekker eventuelt denne? Hvem har ansvar for forsikring, og hvordan kontaktes denne?

Kan slike dokumenter gjøres tydelig tilgjengelig for beboere, i hvert fall i grove trekk? Det er nødvendig for å best kunne velge en passende privat forsikring.

Hvem kontaktes når det observeres skader på bygg?

Styrets svar: Bygningsmassen er forsikret hos iF Skadeforsikring og sameiet har en egen kontakt hos Bonord som bistår med forsikringssaker. Seksjonseierne må selv tegne innboforsikring for alt som er inne i leiligheten. Dokumenter (poliser) mellom sameiet og forsikringsselskapet er ikke relevante for seksjonseierne/kan ikke brukes for å velge innboforsikring – og deles derfor ikke. Hvis det observeres skader på bygg kan styret kontaktes.

4. Brannalarm

Hvem kontakter man om man oppdager alarm? For eksempel feil på sprinkelanlegg?

Styrets svar: Hvis det er snakk om en feilmelding, kontakt styret. Sameiet har brannalarm som er direktekoblet til Brann og Redning.

5. Sjøppelkasser på innsiden av dørene ved postkassestativ

Det legges merke til at sortering av avfall ikke overholdes. Er det en idé å ha restsjøppel i tillegg, eventuelt å kun ha restsjøppel.

Styrets svar: Styret har ingen mulighet for å overvåke voksne mennesker som feilplasserer eller unnlater å sortere søppel. Å kun ha restsjøppel er neppe aktuelt i våre dager.

Du kan finne mer informasjon på <https://stakkevollvegen29og31.no> eller på Min Side på [bonord.no](https://www.bonord.no).

Vedtak:

Årsmøtet tar styrets svar til orientering.

Delegat Anne Kjosnes påpeker en faktafeil i punkt 2 i innkallingen, hvor det skal være ro mellom 23:00 og 06:00, ikke mellom 23:00 og 09:00, som det stod i innkallingen.