

Ordinært sameiermøte 14.03.18

Boligsameiet stakkevollveien 29 og 31

1. KONSTITUERING

- a) Jan er vedtatt som møteleder.
- b) Innkalling og dagsorden godkjent med endring av punkt 8.
- c) Helene er vedtatt som protokollfører.
Helene og Mathias vedtatt som tellekorps.

2. GODKJENNING AV ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP FOR 2017

Gjennomgang av årsberetning for 2017:

Saker som styret har jobbet med:

- brøyting: fått lagt til i tjenestene våre.
- gartner: satt sammen en hagegruppe som har laget planet for utearealet.
- vaktmester: det er lagt til en del oppgaver i vaktmestertjenesten. I tillegg endret vi vår kontaktperson på slutten av året. Dette har gjort at jobben ble mer effektivt gjort.
- serviceavtaler
- lekeapparat og utearealer: forliksråd og reklamasjoner på lekeapparat og sykkelparkering.
- parkering: tidligere har Tromsø parkering hatt ansvaret for å bøtelegge, men grunnet en høy kostnad har vi vært uten håndheving av parkeringen på slutten av året. Ny avtale med nytt firma.
- internat og tv: lett etter andre leverandører grunnet at dette er en stor kostnad. De eier fiberen i 5 år. Dette er en sak som vil bli tatt opp om to år.
- kommunen: de har ekspropriert 3 kvm av vår eiendom for å kunne gjøre forbedringer på Stakkevollvegen.
- fjernvarme: fått rør og avtale på plass. Vi får samme rabatt som Kvitebjørn og dette vil forhåpentligvis være på plass i løpet av sommeren.
- husordensreglene

Framover vil det være å følge opp saker fra dette møtet, pågående saker osv.

Informasjon om gjesteparkering: Dette er en parkering for gjester. Dette er plasser som blir ofte sjekket. Alle har mottatt et kort i posten, og kan låne hos naboer dersom man trenger flere. Dersom man trenger fast parkeringsplass kan man kontakte Kræmer. Dersom man observerer noen som bruker gjesteparkeringen som sin faste plass skal man ta kontakt med styre eller si ifra til vedkomne.

Tromsø parkering sine skilt står fortsatt oppe, disse skal styret få fjernet.

Årsregnskap for 2017:

Forretningsfører Tina gjennomgår årsregnskapet. Ligger litt over budsjett på vaktmestertjenester siden det er brukt mer enn antatt tid på lysrør, reparasjoner av bygget og ekstra renhold.

Årsberetning, årsregnskap og revisjonsberetning for 2017 godkjennes.

3. GODKJENNING AV STYREHONORAR FOR 2017

Styrehonorar godkjent: enstemmig vedtatt.

8. VEDTEKSEENDRINGER IHHT. NY EIERSEKSJONSLOV

a) Det er kommet nytt lovverk:

- Dette sier at styrets årsberetning ikke må godkjennes.
- Styret dersom ønskelig gjennomføre årsmøtet til helt ut i juni.
- Utvidet panterett hvis noen ikke betaler fellesgjeld til 2G.
- Er erstatningspliktig dersom man ikke opprettholder sin vedlikeholdsplikt.

Nye vedtekter er godkjent.

4. INNMELDTE SAKER OG ORIENTERINGER FRA STYRET

a) Vaktmestertjenesten

Har fått mange tilbakemeldinger på at vaktmestertjenesten er ikke tilfredsstillende.

Tilbakemeldinger vi har fått er: dårlig strødd, reparasjoner som måtte bli gjort på nytt og vasking. Vi har våre vaktmestertjenester hos All Tjeneste. I november har vi fått en ny

kontaktperson, og etter dette er det blitt bedre. Det har vært noen utfordringer i forhold til lysrørene (sårbare elektroniske tennere), så dette har tatt litt tid å finne ut av. Slik at styret har spesifisert deres arbeidskontrakt og lagt til rette for at de skal kunne gjøre jobben.

Vaktmestertjenesten har i tillegg fått i oppgave å støvsuge i glippene i heisen. Dette for å forhindre at den låser seg. Styret har også fått tilbake penger fra All tjeneste etter reklamasjon på jobben.

Det er også støvproblemer i garasjen. Vi kan ikke bruke vann for å skylle ned støvet da rørene i garasjeanlegget ikke er lagt for dette. Vi leier inn kostebiler flere ganger i løpet av året. Vi har også filet i garasjeporten som hjelper på dette.

b) Iskant utenfor innkjøring til garasje – mer varmekabler?

De kablene som ligger der er lagt feil. Dersom man setter inn mer varmekabler dytter man bare problemet langer bort. Dersom vi skal legge varmekabler vil vi måtte kontakte Kræmer da dette ikke er vår eiendom. Må vi betale leie dersom våre varmekabler skal ligge på deres eiendom? Legger til salting og hakke ned iskulen til vaktmestertjenester.

c) Elbil ladekontakter i garasje

Når vi bytter til fjernvarme har man strøm inn til garasje. De som er interessert i el-ladestasjon skriver seg på en liste som styret sender ut. Deretter vil det bli hentet anbud. Må fikses egen måler til de som lader el-bil, slik at de som lade el-bil deler på strømregningen. Styret skal også lage en plan for hvordan det skal løses dersom noen senere skal koble seg på.

d) Parkering/sykkelskur/lekeapparater/hagegruppe

Informasjon ang. parkering, sykkelskuret, lekeapparatene og hagegruppen forteller om sine planer. Når vi får utstyret til sommeren skal vi gjennomføre en dugnad for å få dette opp.

Styret vil gå i dialog med sameier dersom oppsett av div. ting vil påvirke utsikt osv.

e) Støy fra aggregater til REMA 1000. Subsidiering av flytting?

REMA 1000 har tilbudt styret at de kan flytte aggregatene mens de gjør om i butikken i sommer. De har sagt at de kan flytte dem ned mot sundet. Vil dette bedre støyen for alle? Vil man trenge en levegg rundt? Hvor på veggen vil den henge? Kan den flyttes til forsiden av bygget mens den flyttes? Kunne man kjøpt en nyere som lager mindre lyd? Styret skal sjekke mer om dette.

Godkjent at styret får innvilget 50 000,- til å lage en avtale med REMA 1000.

5. STYREVALG

Forslag av valggruppen er lagt fram.

Valg av nytt styr er vedtatt.

6. VALG AV VALGKOMITE

Forslag: varamedlemmer er valgkomite.

Forslag vedtatt.

7. HUSORDENSREGLER – REVISJON

Gjennomgang av endringer i husordensregler basert på tilbakemeldinger fra sameidet. Nye regler i forhold til søppel og ansvarliggjøring av eiendeler. I tillegg nye regler for parkeringsanlegg. Alle må sette seg inn i de nye husordensreglene – disse vil ligge ute på nettsiden vår (<http://stakkevollvegen29og31.no/>).

Nye husordensregler godtatt.

ANNET PÅ SLUTTEN:

- bryter på døråpner er trykket inn på 29B?
- kan man få brannalarmen på et annet språk en tysk?
- lyskasterne på sørsiden er veldig sjenerende
- mangler lysstoffrør i 31a
- mangler ny stopper bak døren inn til gangen 31a
- temperaturmålere i garasjen feil – observert at den har vært -4 grader