

# PROTOKOLL

## Sameiermøte i Boligsameiet Stakkevollvegen 29

Sted/dato: Avholdt i Stakkevollvegen 41 i Tromsø, 21.04.2016

Møtet ble åpnet av: styreleder Lars Eliassen

Til stede fra styret: styreleder Lars Eliassen, styremedlemmene Christine Wik, Aasa Lysberg, Jan Norum, Else Mari Ødegaard-Jensen, varamedlemmene Harvey Goodwin og Kris Mikkelsen

Til stede fra forretningsfører BoNord: Tine Strømsnes

### 1. KONSTITUERING

#### A. Status frammøtte:

**Protokolleres:**

42 antall stemmeberettigede til stede.

Av disse er:

42 seksjonseiere

0 fullmakter registrert

Oversikt over frammøtte er vedlagte protokollen.

#### B. Valg av møteleder:

**Vedtak:** Lars Eliassen er valgt til møteleder.

#### C. Valg av protokollfører:

**Vedtak:** Else Mari Ødegaard-Jensen ble valgt til protokollfører.

#### D. Godkjenning innkalling og dagsorden:

Innkalling ble lagt sendt per epost til alle sameiere med kjent epostadresse 11.04.2016, og sendt per post til øvrige sameier samme dag.

**Vedtak:** Innkallingen ble enstemmig godkjent.

#### E. Valg av protokollunderskriver:

*(Minst 1 seksjonseier skal underskrive protokollen sammen med møteleder)*

**Vedtak:** Leif Tore Hanssen er valgt til protokollunderskriver.

## **2. GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR 2015**

Styrets leder og representant fra BoNord gikk gjennom årsregnskapet for 2015, styrets årsberetning og revisjonsberetningen.

**Vedtak:** Årsregnskap, styrets årsberetning og revisjonsberetning for 2015 godkjennes.

## **3. ORIENTERING FRA STYRET**

Styrets leder orienterte om styrets arbeid, hvilke saker som har vært behandlet og hva som gjenstår. Styreleder orienterte særskilt om sameiets økonomi, organisering av parkering og lading av elbil

## **4. VALG AV VALGKOMITE**

Styreleder gikk gjennom forslag til å opprette valgkomite. Følgende stilte til valg:

- Harvey Goodwin
- Kris A. Mikkelsen

**Vedtak:** Harvey Goodwin og Kris A. Mikkelsen ble valg som valgkomite

## **5. SALG AV TOMT TIL TROMSØ KOMMUNE**

Styrets leder redegjorde for henvendelse fra Tromsø kommune om behov for tomt når kommunen skal oppruste stakkevollvegen.

**Vedtak:** Styret får fullmakt til å inngå avtale med Tromsø kommune om å overdra inntil 100 m<sup>2</sup> av sameiets eiendom

## **6. LEVEGG PÅ VERANDA**

Styreleder fortalte om henvendelse fra sameier vedrørende skillevegg på veranda, og styrets behandling av denne. Sameier forklarte hvorfor hun ønsket slik vegg.

- Vært i kontakt med Appelbom og fått forslag – frosta glass, evt med sprosser

Kommentarer fra andre sameiere:

- Mister utsikt, mobile levegger er OK
- Eksteriør endres – dårlig for inntrykk av blokkene
- Vi har alle kjøpt et (felles) konsept og vi må derfor bli enige – må standardiseres
- Hva da med balkongflagg – OK

Styret ser nærmere på saken og fremmer for ekstraordinært sameiermøte.

## 7. ETTÅRSBEFARING

Styreleder forklarte styrets rolle i ettårsbefaring, og prosessen både for befaring av leilighetene og av fellesområdet.

Utbygger har plikt og eier har rett på befaring. Hvis eier sier nei, så må en være obs på at en da taper rett ved feil som en oppdager senere.

Forslag til hver enkelt: ha med fagkyndig, de vet hva de skal se etter. Husk mangelliste fra ferdigbefaring.

Styret hyrer inn fagkyndig til befaring av fellesareal som også kan nyttes av den enkelte til private befaring. Kostnadene må den enkelte dekke ettersom dette er frivillig.

Tine Strømsnes fra BoNord anbefalte å hyre inn takstmann.

Tips fra forskjellige sameier på hva man bør se etter:

### Gulv

- For kort parkett – rekker ikke inn til lister
- Parketten knirker

### Tak og vegger

- Sprekk i dørkarm
- Knirk i dør- og vinduskarmer
- Sprekk i skjøte mellom tak og vegg samt vegger i innerbod.
- Sprekk rundt stikkontakter

### Bad

- Sprekk i fliser
  - o Forslag til forklaring at badet kanskje ikke er fuga
- Løs dusjholder
- Skjeve hengsler i dusjdør – lukker seg ikke helt
- Lav trykk i dusjen?

### Teknisk

- Trekk fra lås i balkongdør
- Automatisk lysbryter i bod fungerer ikke
- Støy fra lysdimmer
- Skit rundt ventil
- Spjeld i ventilator slår når det blåser
- Ventilasjon som ikke funker i det hele tatt
  - o Defekt i føler i ventilator?
- Støy fra ventilasjon (skap)
- Røyklukt fra balkong – er ventilasjon i balanse (overtrykk/undertrykk)

### Kjøkken

- Skjev benkeplate
- Riktig leveranse fra HTH?
- Lang tid for å få varmtvann

Annet

- Steg/tramp fra etg over
- Glassvegger på balkong ikke skifta som lovet (konkav/konveks)

## 8. ANNET

Andre ting som ble nevnt under sameiermøtet:

- Dyrehold
  - o Problemer med avføring fra hunder og hunder som tisser på yttervegg
  - o Støy fra hunder
- Posten – må ikke sette post oppå postkassene
- Spørsmål om temperatur for varme i garasjen
- Spørsmål om sprinkelanlegg
- Anmodning om at sameiet kjøper inn eller leier mikrofon og høyttaler til bruk på sameiermøter

\*\*\*

Flere saker var ikke til behandling og møtet ble hevet

Tromsø, 21.04.2016



Lars Eliassen  
Møteleder



Leif Tore Hanssen  
Protokollunderskriver